

## 那須塩原市賃借料情報

令和4（2022）年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における10a当たりの賃借料水準は、以下のとおりとなっております。

令和5（2023）年1月25日

### 【田（水稻）の部】

締結(公告)された地域名	平均額 ※	最高額	最低額	筆数
黒 磯	11,000 円	18,000 円	4,700 円	157 筆
鍋 掛	13,700 円	21,000 円	6,000 円	218 筆
東 那 須 野	11,200 円	16,300 円	4,600 円	353 筆
高 林	11,000 円	15,500 円	6,000 円	132 筆
狩 野	12,400 円	18,000 円	9,000 円	86 筆
西 那 須 野	11,000 円	18,000 円	4,700 円	187 筆
箒 根	10,300 円	16,000 円	4,000 円	303 筆
塩 原 ※	8,000 円	8,000 円	8,000 円	4 筆
(参考) 那須塩原市全体	11,386 円	21,000 円	4,000 円	1,440 筆

### 【畑（普通畑）の部】

締結(公告)された地域名	平均額 ※	最高額	最低額	筆数
黒 磯 ※	9,400 円	13,000 円	6,800 円	16 筆
鍋 掛	7,700 円	12,000 円	5,000 円	12 筆
東 那 須 野	12,500 円	15,800 円	10,000 円	11 筆
高 林	8,200 円	14,100 円	5,000 円	121 筆
狩 野	8,100 円	12,000 円	5,000 円	9 筆
西 那 須 野	11,300 円	15,000 円	9,000 円	9 筆
箒 根	8,800 円	10,000 円	6,000 円	13 筆
塩 原	7,600 円	8,000 円	7,000 円	8 筆
(参考) 那須塩原市全体	8,655 円	15,800 円	5,000 円	199 筆

※塩原の田は、参考値が無いいため平成30年1月から12月までの数字を記載。

※黒磯の畑は、参考値が無いため令和3年1月から12月までの数字を記載。

※平均額は、筆数による加重平均により算出。

※物納については、玄米5，250円/30kgで換算。